

BOTTMINGEN 2. DIALOGVERANSTALTUNG

23. Oktober 2018, 18 bis 21.45 Uhr, Aula Burggarten Schulhaus



Für das Protokoll:

Isabelle Rihm Bertschmann, rihm kommunikation gmbh

Basel, 12. November 2018

1 Anlass und Ziel

Unter dem Motto «Entwicklung im Dialog» hat der Gemeinderat die interessierte Bevölkerung am 31. Mai 2018 zu einer **ersten öffentlichen Dialog-Veranstaltung** eingeladen. Im Zentrum der Veranstaltung stand der Austausch zu folgenden Fragen: **Wie soll sich Bottmingen künftig entwickeln?** Auf welche Herausforderungen muss der Gemeinderat reagieren? Welche Planungen stehen an? Was passiert im Dorfzentrum? Wie kann sich die Bevölkerung einbringen?

Der Gemeinderat erarbeitete im Hinblick auf diese Veranstaltung einen **Entwurf mit Leitlinien** für die künftige Entwicklung von Bottmingen, und stellte diese dort zur Diskussion. Die Leitlinien legen die Stossrichtung für die künftige räumliche Entwicklung von Bottmingen fest und dienen dem Gemeinderat als Richtschnur für wichtige Planungen, die in Bottmingen aktuell anstehen: Die Revision des Ortsplans und die Zentrumsentwicklung im Dorfkern. Entsprechend der grossen Bedeutung dieser Leitlinien haben sich die rund 140 Teilnehmenden intensiv dazu ausgetauscht. Dabei zeigte sich, dass die Leitlinien grundsätzlich eine deutliche Zustimmung der Teilnehmenden erfahren haben.

Im Nachgang zur Veranstaltung hat der Gemeinderat den Entwurf für die Leitlinien geringfügig angepasst und diese offiziell verabschiedet. Für die konkrete Umsetzung hat der Gemeinderat entschieden zu folgenden Leitlinien **Schwerpunkte** zu bilden:

- Leitlinie 2 – «Nach innen entwickeln»
- Leitlinie 3 – «Mobilität siedlungsverträglich gestalten»
- Leitlinie 7 – «Dorfkern beleben»
- Leitlinie 8 – «Wohnraum im Dorfkern schaffen»

Die Leitlinie 2 dient als Orientierung für das räumliche Konzept der Gemeinde Bottmingen, welches eine Grundlage für die anschliessende Ortsplanungs-Revision ist. Den Entwurf für das Konzept hat der vom Gemeinderat beauftragte Raumplaner, Herr Markus Ruggli, an der Dialog-Veranstaltung vom 23. Oktober 2018 präsentieren und dabei aufgezeigt, wie er die Umsetzung der Leitlinie 2 angehen will.

Die Leitlinien 3, 7 und 8 betreffen insbesondere den Dorfkern und dessen Entwicklung. Der Gemeinderat hat dazu im Vorfeld zur Veranstaltung vom 23. Oktober **Projektideen** formuliert, die sich als vier einzelne Projekte –

und insgesamt als Paket – positiv auf die Entwicklung und die Belebung des Dorfkerne auswirken werden. Bevor er die weitere Planung konkretisiert, wollte er den Teilnehmenden am 23. Oktober Grundsatzfragen zu den vier Projektideen stellen, und ihre Meinung dazu einholen.

Es haben rund **100 Personen** teilgenommen.

Ablauf / Programm

1. Begrüssung durch die Gemeindepräsidentin und Moderation
2. Information zum räumlichen Konzept durch M. Ruggli, mit Frageunde
3. Pause mit Imbiss
4. Austausch an den Tischen zu den vier Projektideen zur Zentrumsentwicklung
5. Präsentation der Ergebnisse im Plenum

2 Dokumentation der Ergebnisse zum Austausch an den Tischen

Ergebnisse der individuellen Bepunktung der 4 Projektideen (pro Tisch und «Total» aller Tische)

	Projektidee	Bewertung	Tisch 2	Tisch 3	Tisch 4	Tisch 5	Tisch 6	Tisch 7	Tisch 8	Tisch 9	Tisch 11	Tisch 12	Tisch 13	Tisch 14	Tisch 15	Auswertung Total alle Tische	Bewertung	
Alle 4	"Belebung und Entwicklung des Zentrums" Wie wichtig sind die 4 Projekt-Ideen insgesamt für die Belebung und Entwicklung des Zentrums?	++	4	5	4	3	2	0	0	4	6	5	5	5	7	50	++	
		+	2	2	1	4	5	5	7	3	2	4	2	2	1	40	+	
		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
		--	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--
Projekt-Idee 1	Mibo-Areal aufwerten und Mibo-Haus erwerben	++	6	5	3	7	6	0	7	4	6	2	6	7	6	65	++	
		+	0	2	1	0	2	5	0	2	1	6	1	0	2	22	+	
		-	0	0	1	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	3	-	
		--	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--
Projekt-Idee 2	Neues Leben für die gemeindeeigenen Liegenschaften, Therwilerstrasse 9 bis 15	++	3	6	3	5	1	1	6	7	6	4	1	6	3	52	++	
		+	3	1	1	2	5	2	1	0	1	4	5	1	3	29	+	
		-	0	0	0	0	0	2	0	0	1	1	1	0	2	7	-	
		--	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	--
Projekt-Idee 3	Neuer Platz als Begegnungsort bei der Gemeindeverwaltung	++	0	1	4	0	0	0	0	1	5	2	1	2	2	18	++	
		+	2	2	0	1	5	2	0	1	2	3	3	5	6	32	+	
		-	3	2	3	3	2	3	1	5	1	3	3	0	0	29	-	
		--	1	2	0	3	0	0	6	1	0	1	0	0	0	13	--	
Projekt-Idee 4	Massnahmen zur siedlungsverträglichen Mobilität	++	5	5	2	7	0	0	0	6	6	6	3	4	4	48	++	
		+	1	1	2	0	2	5	1	0	2	0	2	3	3	22	+	
		-	0	0	0	0	1	0	0	1	0	3	2	0	1	8	-	
		--	0	1	0	0	3	0	6	0	0	0	0	0	0	10	--	

Hinweis: An Tisch 1 und Tisch 10 keine Teilnehmer, deshalb auch keine Bewertung.

TISCH 2

Projektidee	Warum (un-)wichtig	Was / Wen braucht es
Alle 4 Ideen	<ul style="list-style-type: none"> - ++ Hoffnung auf Belebung des Zentrums Chance und Möglichkeit - ++ Alte Planung endlich umsetzen 	
1	<ul style="list-style-type: none"> - ++ Wichtig als Entwicklungspotential/-schwerpunkt - ++ Gute Rendite - ++ Zentrales Begegnungspotential 	<ul style="list-style-type: none"> - Keine Parkplätze - Markt - Grünflächen - Verweilmöglichkeiten - Brunnen
2	<ul style="list-style-type: none"> - ++ Schandfleck - ++ Weniger Wohnnutzung, eher andere Nutzungen (Laden, Bibliothek...) - ++ Sinnvoller Schutz 	<ul style="list-style-type: none"> - Bibliothek, Ludothek, Café, Räumlichkeiten für Vereine
3	<ul style="list-style-type: none"> - + Begegnungs- und Spielplatz aufgrund der grossen Frequenzen - - Zuerst Liegenschaftsnutzung klären, dann erst entscheiden - -- Zu wenig zentral, eher auf Mibo Areal - -- Parkhaus zu teuer - - Parkplätze wichtig 	

Projektidee	Warum (un-)wichtig	Was / Wen braucht es
4	<ul style="list-style-type: none"> - ++ Weniger Lärm, sichere Verkehrswege 	<ul style="list-style-type: none"> - GR mit Durchsetzungsvermögen

Was wir dem Gemeinderat für die weitere Planung mitgeben

- Dialog= guter Weg, Dankeschön, Bereicherung/Input Sichtbarmachung in 2 Jahren
- Veränderungen Kosten= Mut haben, Veränderungen zu beschliessen
- Schwerpunkt= Mibo-Areal / Haus (alles andere hängt von Zentrumsplanung ab)
- BIZ-Areal als Grünfläche erhalten

TISCH 3

Projektidee	Warum (un-)wichtig	Was / Wen braucht es
Alle 4 Ideen	<ul style="list-style-type: none"> - Ist- Zustand nicht tragbar (A4) - Zentraler Ort fehlt (Begegnung, Treffen) 	
1	<ul style="list-style-type: none"> - Zentraler Begegnungsort, - Keine PP 	
2	<ul style="list-style-type: none"> - Dienstleistungsnetz (Zahnarzt usw.) - Wohnung für ältere Leute - Hotel, Bibliothek 	
3	<ul style="list-style-type: none"> - Falscher Ort -> Mibo-Platz - Für Schule, Verwaltung 	
4	<ul style="list-style-type: none"> - Langfristige Verbesserung für Verkehrssituation - Mit Tempo 30-Zone, kein Wegfall von Fussgängerstreifen 	

Was wir dem Gemeinderat für die weitere Planung mitgeben

- Anbindung Mibo-Platz an Kreisel (Ersatzneubau Mibo-Gebäude prüfen!)
- E-Ladestation für Velos
- Verbreiterung Stationsweg
- Mibo-Areal dranbleiben: Begegnungsort, Autofrei, Langfristig denken
- Platz bei Verwaltung für Erweiterung Schule / Verwaltung
- GR sich hartnäckig für Verkehrsreduktion einsetzen

TISCH 4

Projektidee	Warum (un-)wichtig	Was / Wen braucht es
Alle 4 Ideen	<ul style="list-style-type: none"> - Platz Gemeindeverwaltung entwickeln: Begegnung Natur etc. - Fusswegverbindung auf Seite Schloss - Bibliothek -> Werkhof geb. 	-
1	<ul style="list-style-type: none"> - Aus strategischen Gründen ok - Noch keine Entwicklung 	-
2	<ul style="list-style-type: none"> - Therwilerstr. 15 -> Bibliothek und Haus der Vereine in Therwilestr. 9 - Nr 11-> Wohnen Alter (+ Studenten „finnisches Modell“) 	-
3	<ul style="list-style-type: none"> - Was soll auf dem Platz stattfinden? - Dorfleben: Platz für Festzelt, Boule-Bahn etc. (Skater) - Jung und alt - Multifunktionell 	-
4	<ul style="list-style-type: none"> - Bestrebungen T30 Kem.... - Strass unterstützen 	-

Was wir dem Gemeinderat für die weitere Planung mitgeben

- Verlängerung Weg Batteriestrasse – Wuhmatt-Quartier (Langsamverkehr)
- Weg für Langsamverkehr Bruderholz – Friedhof – Querung Bruderholzstrasse – Schiessplatz – neuer Dorfplatz – Therwilerstrasse – Schloss – Buszentrum
- Einstellhalle unter Sportplatz Talnetz

TISCH 5

Projektidee	Warum (un-)wichtig	Was / Wen braucht es
Alle 4 Ideen	- ++ Richtige Themen werden ausgewählt, Zeit für Aktivitäten	-
1	- ++ Kauf Gebäude ist sinnvoll - ++ Parkplatz belassen	- Dienstleistungen - Wohnraum
2	- ++ Wohnraum schaffen - ++ Betreutes Wohnen	- Wohnraum für alle - Abgabe am Investor mit Auflagen
3	- -- Kein Begegnungsort, Kein Bedarf (künstliches Bedürfnis)	-
4	- ++ Temporeduktion wünschenswert, Wohnwert und Sicherheit	-

Was wir dem Gemeinderat für die weitere Planung mitgeben

- Neuer Werkhof
- Nachnutzung Schützenhaus
- Konzentration GR auf 1 Projekt (und auch mehrere)
- Wohnraum Familien (Genossenschaft)
- Weiteres Element:
Erweiterung Perimeter
Abriss Betonbauten (Parzelle Würger Bereitschaft zum Abriss bei Gesamtplanung)
Neuüberbauung z.B. betreutes Wohnen -> Eigentümersituation optimal (nur2!)

TISCH 6

Projektidee	Warum (un-)wichtig	Was / Wen braucht es
Alle 4 Ideen	- Einheit im Ortsbild als Chance	- Ganzes Zentrum als eine Einheit planen, abstimmen - Von Idee „Dorf“ verabschieden -> Bottmingen als „gepflegten Vorort“ verstehen - Nur die beiden Eigentümer, Gemeinde und Herr Würger, sehr gute Ausgangslage - Werkhof auslagern
1	- ++ Gibt Spielraum für spätere Generationen	- Parkplätze weg, dafür unter Erde in Zukunft - Gemeinde muss Mibo-Haus kaufen!
2	- - Die Bauernhäuser stehen einer Planung im Weg	- Bauernhäuser aus dem Schutz nehmen -> nicht nutzbar - Kein Stolperstein für Entwicklung
3	- - Begegnungsort kann man nicht synthetisch planen -> Abhängig von Nutzungen!	- Öffentliche Nutzungen zu denen Leute hin müssen/ gehen, Restaurants, Verwaltung - Öffentliche Nutzung -> siehe Therwil

Projektidee	Warum (un-)wichtig	Was / Wen braucht es
4	- -- Temporeduktion ist Blödsinn, es gibt eh sowieso Stau	- Ästhetische Änderung des Kreisels (heute der hässlichste Kreisels) - Der Kreisels muss durchsichtig werden (keine Sichtblockaden!)

Was wir dem Gemeinderat für die weitere Planung mitgeben

- Es braucht eine Gesamtplanung von A – Z (nicht Einzelprojekte)
- Mibo-Haus kaufen ← **Altes Dorf** → möglichst ohne Parkplätze
im Dialog, dazwischen Boulevard
- Kreisels (ästhetisch, Bezug zum Schloss; „durchsichtig“ Sichtbezüge; Tempo 30 bringt nichts) -> **Neues Dorf** (Dorfplatz mit öffentl. Nutzungen, im Erdgeschoss, Wohnen oben) -> Bauernhäuser, alte Betonhäuser weg, (sind Stolpersteine für Entwicklung) dort betreutes Wohnen

TISCH 7

Projektidee	Warum (un-)wichtig	Was / Wen braucht es
Alle 4 Ideen	-	-
1	- Wichtige Läden bleiben erhalten	- „Barriere“ von Tram und Schlossmauer überwinden
2	- Langfristige Einflussmöglichkeiten auf Areal und Gebäude	- Ideen für Umsetzung
3	- Ist NICHT im Zentrum - Langfristige Reserve für Schule	- Zentraleren Standort
4	- Zu Stosszeiten nutzlos, sonst entsteht dadurch nur mehr Verkehr	- Nachweis des Nutzens

Was wir dem Gemeinderat für die weitere Planung mitgeben

- Der Kauf des Mibo-Hauses und der Abriss der Garagen sind sehr erstrebenswert, aber nicht das Endziel
- Die Öffnung und Begehbarkeit zum Schloss muss es sein!
- Tramlinie von Wuhrmatt bis Löchlimatt unterirdisch
Entlastung Buskehrplatz
Aufwertung Mibo-Platz zum Schloss
Ev. Ausfahrt Bus Richtung Wuhrmatt
Verbindung der Talseite (Velo, Fuss) viel besser

TISCH 8

Projektidee	Warum (un-)wichtig	Was / Wen braucht es
Alle 4 Ideen	-	-
1	<ul style="list-style-type: none"> - Mehr Handlungsspielraum - Blick Schloss - Bessere Durchlässigkeit - Neugestaltung Aussenraum 	<ul style="list-style-type: none"> - Realersatz Parkplätze - Attraktive Neugestaltung der Aussenräume Mibo-Areal (Fussgängerfreundlich, Sitzbänke) - Was soll ich mit einem schönen Dorfkern, wenn ich ¼ Std den Hügel herabsteigen muss und nachher wieder herauf als ältere/alte Frau? Bus!!
2	<ul style="list-style-type: none"> - Endlich eine Lösung, Schandfleck beseitigt - Nutzung mit Publikumsverkehr - Jugendherberge, günstiges Hotel - Nutzungen, die Austausch, Begegnung fördern 	<ul style="list-style-type: none"> - Gutes, hochstehendes Bauprojekt - Bauträger Gemeinde oder Privater unter grosser Mitbestimmung der Gemeinde (PPP)
3	-	-

Projektidee	Warum (un-)wichtig	Was / Wen braucht es
4	- Problem ist nicht lösbar	<ul style="list-style-type: none"> - Verkehrsaufkommen zu gross - Nicht finanzierbar - Politisch nicht umsetzbar

Was wir dem Gemeinderat für die weitere Planung mitgeben

– 2 einvernehmliche Anliegen

Mibo-Haus erwerben, Einflussnahme wird grösser, gibt grösseren Handlungsspielraum für Ausgestaltung mit attraktiveren Aussenräumen und eine fussgängerfreundliche, durchlässige Platzgestaltung.

Stöcklin Liegenschaften Bauprojektierung umsetzen, die Zentrum beleben, Begegnung und Austausch fördern umsetzen, so wird Schandfleck von Bottmingen endlich beseitigt.

Bauträger: von Gemeinde – PPP – resp. Privatinvestoren

TISCH 9

Projektidee	Warum (un-)wichtig	Was / Wen braucht es
Alle 4 Ideen	-	- Spielplätze für Kinder
1	- Präferenzmatrix -> K... Konzept -> wofür? ist nicht zwingend	- Vision/Konzept - Quartierplanung - Gesamtplanung (inkl. Stöcklin-Liegen- schaft)
2	- Evtl. Parkplätze aufheben und Hausabriss, Begegnungsort kreieren	- Gesamtplanung gibt Chance für neue Nutzungen und ge- hört der Gemeinde
3	- Gesamtplanung gibt Chance für neue Nutzungen und ge- hört der Gemeinde	- Quartierplanung für 2 + 3 gemeinsam - Kulturnutzung „Kul- turscheune“ - Gesamtplanung 2+3 - Evtl. Charakter behal- ten - Nicht kommerzielle Nutzung (vereine, Kultur) Schulraum
4	- Weil es Schulraum hat/braucht -> es beisst sich, deshalb kein Begegnungsort	- Kultur - Sport für Junge/Ju- gend? - Sicherheit - Restauration aber: noch eine?

Projektidee	Warum (un-)wichtig	Was / Wen braucht es
		- Platz für Menschen, nicht für Autos!
4	- Tempo 30 super! - Das wird nicht beruhigen, auch wenn 30-Tempo, keine Sicher- heit für Kinder -> „Scheinsicherheit“	- Sicherheit für Kinder - Schwellen für Autos

Was wir dem Gemeinderat für die weitere Planung mitgeben

- Jede Projektidee müsste mit den anderen Projektideen verbun-
den werden in einem Gesamtkonzept. (Gesamtplanung und
keine einzelnen Projekte)
- Hierfür müssten im Dialog die Chancen / Varianten der Konzepte
diskutiert werden können. Hierfür sollten best practice-Beispiele
anderer Gemeinden betrachtet werden. Chance für nicht kom-
merzielle Nutzungen packen (Kultur, Sicherheit für Kinder, Ju-
gendliche etc.)

TISCH 11

Projektidee	Warum (un-)wichtig	Was / Wen braucht es
Alle 4 Ideen	<ul style="list-style-type: none"> - ++ Prioritätensetzung der 4 Projekte ist gut - ++ Projekte stärken Sicherheit - ++ Es wird etwas für die Allgemeinheit gemacht. - ++ Projekte beleben Zentrum, bringen Wohlfühlfaktor -> Identifikation 	<ul style="list-style-type: none"> - Fachleute in allen Bereichen/ Projekte beziehen -> primär bei Mobilität - Warten bis es ein Gesamtkonzept gibt
1	<ul style="list-style-type: none"> - + Erwerb Mibo-Haus 	<ul style="list-style-type: none"> - Potential als Begegnungszentrum untern - Zwingend Einbezug Schlosspark -> Unterführung, Einheit
2	<ul style="list-style-type: none"> - 	<ul style="list-style-type: none"> - Mut zum Abriss!
3	<ul style="list-style-type: none"> - - Zu weit weg vom Zentrum - + Parkflächen gehören im Zentrum unter den Boden 	<ul style="list-style-type: none"> -
4	<ul style="list-style-type: none"> - ++ Wohnqualität und Sicherheit. - + Alle Quartiere werden gut zu Fuss und per ÖV erschlossen 	<ul style="list-style-type: none"> - DRINGEND: Spielraumkennern, Kontakt zu Entscheidungsträgern - Tempo30 bis Gemeindegrenze

Projektidee Warum (un-)wichtig

Was / Wen braucht es

- Mit Nachdruck auf Kantonsfehler hinweisen -> Verbindungsstrasse.
- Koordinierte neue Mobilitätskonzepte in Zusammenarbeit mit anderen Gemeinden.

Was wir dem Gemeinderat für die weitere Planung mitgeben

- Projekte 1 – 3 in einem Gesamtkonzept abstimmen (z.B. über Wettbewerb). Massnahmen Mobilität priorisieren.

TISCH 12

Projektidee	Warum (un-)wichtig	Was / Wen braucht es
Alle 4 Ideen	-	-
1	- Einmalig! - Potential - Natürlicher Dorfplatz	- Durchblick zu Schloss
2	- Bisher ungenutzt - Grosses Potential in Verbindung mit Platz - Neue Quartieridentität schaffen - Lösung für Werkhof	- Platz bringt und braucht Leben - Naturwert erhalten - Platzbezug zur Strasse
3	- Erzwungener Ort der Begegnung - Idealer Ort für Parking	- Heimatschutz - Charakter bilden - Mehrgenerationenhaus
4	- Tempo30 zu visionär - Tempo30 nicht nötig - Veloweg-Netz ausbauen - ÖV-Korridor	- Saubere Strassenraumgestaltung

Was wir dem Gemeinderat für die weitere Planung mitgeben

- Mibo-Areal als Schlüssel-Liegenschaft für Entwicklungsprozess
- Wir ermutigen die Gemeinderäte für den ersten Schritt und auch zum zweiten Schritt Stöcklinliegenschaften
- Den Kreisel untertunneln und den Dorfplatz darüber bauen
- Jugendräume in den Garagen auf dem Mibo-Park
- Teilweise Untertunnelung der Therwilerstrasse (z.B. auf ca. 150 – 200m).
- Strassenseiten zu einem Ganzen
- Öffentlicher Parking, ev. Mit 1 OG vor Coop Park'n'Ride
- Einen grossen Sportplatz für den Turnverein und die Schulen.

TISCH 13

Projektidee	Warum (un-)wichtig	Was / Wen braucht es
Alle 4 Ideen	<ul style="list-style-type: none"> - Zentrum ist unbelebt - Anspruch der Bevölkerung 	<ul style="list-style-type: none"> - Projektideen gemeinsam entwickeln - Nutzungen definieren
1	<ul style="list-style-type: none"> - Mibo-Haus durch Gemeinde kaufen, ja - Konzept erstellen! - Eher öffentlicher Raum 	<ul style="list-style-type: none"> - Projektgruppe zusammenstellen
2	<ul style="list-style-type: none"> - Denkmalschutz engt ein - Planungspotential vorhanden 	<ul style="list-style-type: none"> - Abbruch der Liegenschaften miteinbeziehen
3	<ul style="list-style-type: none"> - Hängt mit Projektidee Nr. 2 zusammen! 	<ul style="list-style-type: none"> -
4	<ul style="list-style-type: none"> - Für Mütter Reduktion 30er wichtig - 30er-Zone um Schulhäuser 	<ul style="list-style-type: none"> - Pilotprojekt auslösen zu 30er-Zone

Was wir dem Gemeinderat für die weitere Planung mitgeben

- Projektidee Nr. 1, 2 und 3 zusammen entwickeln. Oberirdische Parkplätze müssen verschwinden. So können Nutzungen einheitlich definiert werden.
- Vernetzung Unternutzung Gebiet Burggarten
- Winternutzung Gartenbad und Schloss & Park für die Öffentlichkeit und Schulplatz

TISCH 14

Projektidee	Warum (un-)wichtig	Was / Wen braucht es
Alle 4 Ideen	- ++ Lebensraum des Dorfes wesentlich verbessert - + Prioritäten und Zeitfaktor bei der Umsetzung	-
1	- ++ Zentraler Ort einziger Ort wo noch etwas machbar ist - ++ Treffpunkt für Ortsbevölkerung - ++ Zugang zum Stätionli und Fussweg	- Haus kaufen, PP weg - Grünflächen schaffen - Durchgang zum Stätionli verbessern
2	-	-
3	- + Längere Umsetzungsdauer	-
4	- ++ Sicherheit	- Zeitabhängige Temposteuerung

Was wir dem Gemeinderat für die weitere Planung mitgeben

- Ideen umsetzen, nicht versanden lassen!
- Die Sicherheit für Schulkinder auf dem Schulweg verbessern! Bessere Signalisation bei den Schulstandorten!

TISCH 15

Projektidee	Warum (un-)wichtig	Was / Wen braucht es
Alle 4 Ideen	<ul style="list-style-type: none"> - ++ Weniger Anonymität, mehr Begegnung - ++ Weniger Schlafgemeinde, mehr Leben 	<ul style="list-style-type: none"> - Läden/Kleingewerbe - Parkplätze (unterirdisch)
1	<ul style="list-style-type: none"> - Mibo-Gebäude an strategischem Ort -> Erwerb gibt Handlungsspielraum 	<ul style="list-style-type: none"> - Attraktive Geschäfte im Mibo-Haus - Garagen entfernen, Sicht auf Schloss „öffnen“
2	<ul style="list-style-type: none"> - ++ Therwilerstrasse 9-13 „Schandfleck im Zentrum -> Katalysator für Umgebung - ++ Zentrale Lage sehr geeignet für Alters- und gemischtes Wohnen - - Weniger wichtig in der Zeitachse zu anderen Projekten (siehe Punkt 4) 	<ul style="list-style-type: none"> - Private oder gemeinnützige Trägerschaft - „Auflagen“ reduziert - Projektwettbewerb durchführen
3	<ul style="list-style-type: none"> - + Mögliche Ergänzung zu Projektidee 2 - + Gemeindeplatz (mit Grünfläche) fehlt 	<ul style="list-style-type: none"> -

Projektidee	Warum (un-)wichtig	Was / Wen braucht es
4	<ul style="list-style-type: none"> - ++/+ Belebtes Dorf = verkehrsberuhigte Strassen (Sicherheit) - - Positive Wirkung wird überschätzt 	<ul style="list-style-type: none"> -

Was wir dem Gemeinderat für die weitere Planung mitgeben

- Umsetzung Mibo-Projekt (Platzaufwertung und Liegenschaftserwerb) mit Priorität umsetzen im Sinne von „Leuchtturm-Projekt“ für Zentrumsentwicklung. PP eher unterirdisch.
- Testplanung für Liegenschaften Therwilerstrasse 9 - 15